[재단법인 부산기술창업투자원 공고 제 2026-91]

센텀기술창업타운 입주기업 모집 공고

(308호)

(재)부산기술창업투자원은 센텀기술창업타운에 입주하여 함께 성장할 역량 있는 기업을 모집합니다. 투자 유치 실적이나 투자확약서를 보유한 기업 여러분의 많은 관심과 참여를 바랍니다.

2026년 11월 16일

(재)부산기술창업투자원 원장

1. 모집 개요

❑ 소 재 지

❍ 해운대구 센텀동로 45 CENTAP(센텀기술창업타운) 1~4, 6층

❑ 입주대상

❍ 3층

- 입주기업: 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 및 「중소기업 지원법령」 등에 의하여 기업을 설립한 자로써 지식·정보·기술 집약형 기업을 영위하는 자. 투자 및 투자확약서가 있는 기업 또는 TIPS 프로그램 선정을 위해 투자, 투자확약 및 최종 선정된 기업
- 입주기관: 창업·보육·경영컨설팅·투자·투자연계를 목적으로 하는 투자사(TIPS운용사·액셀러레이터·벤처투자운용사 등) 및 기업지원 전문서비스업(법무·회계·특허·디자인 등) 등「부산센텀시티 일반산업단지 관리기본계획」입주대상 업종 중 기술창업보육을 할 수 있는 기관 및 단체

❍ 입주선정 제외 대상

- 금융기관으로부터 불량거래자로 규제중이거나 휴·폐업 중에 있는 자
- 입주평가위원회 등을 거쳐 부적합다고 인정하는 자
- 기타 본 사업에 적정하지 않다고 판단되는 자 등

❑ 입주기간

❍ 입주기업: 최대 5년 (최초 2년 계약, 입주기업의 연장 요청 시 입주평가위원회 승인을 통해 매해 계약 연장)

❑ 입주시 지원내용

❍ 임대료의 50% 지원, 냉난방기, 도어락, 인터넷, 정수기, 기본 사무가구 비치, 각종 지원사업 연계 등

❍ 공용공간 이용: 휴게공간 3, 4, 6층 등

❑ 입주모집 호실 및 비용

❍ 입주모집 호실: 308호

호실	면적	월 임대료	월 기본관리비	임대보증금
308호	9.09평(30m²)	265,000원	70,000원	3,180,000원
산출기준(부가세 포함)		29,150원/3.3m²	7,700원/3.3m²	임대료 12월분

※ 일반관리비(전기,수도,기타 이용료) 별납

❍ 임대료 및 기타사항

- 월 임대료: 29,150원/평(3.3㎡)

  ※ 기존 임대료에서 50% 지원된 금액, 부가세포함

- 월 기본관리비: 7,700원/평(3.3㎡) ※ 부가세포함
- 월 일반관리비: 전기요금, 수도요금, 기타시설이용료(보안시스템 등) 별도 납부
- 임대보증금: 월 임대료의 12개월분 (입주 전 입금)
- 기타: 인터넷 1회선 제공, 추가 인터넷 및 전화는 기업에서 별도설치

2. 신청방법 및 절차

❑ 제출서류

- ❍ 입주신청서 및 사업계획서 및 부속서류
- ❍ 개인정보 수집이용제공 동의서 1부
- ❍ 법인사업자는 법인등기부 등본, 주주명부, 주민등록등본 1부
- ❍ 기타 인증 및 자격에 관한 서류 등

구분		
제출구분	**제출서류**	**제출수량**
입주신청	입주신청서 및 사업계획서	PDF 파일 각 1부
부속서류	개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서	
	사업자등록증 사본 및 법인등기부 등본 각 1부	
	각종 인증서 사본(해당업체만)	
	전전년도 및 전년도 결산 재무제표 1부(해당업체만)	
	국세 및 지방세 납세증명원 각 1부	
	투자 또는 투자확약서	
	TIPS 프로그램 선정기업 및 TIPS 운용사는 프로그램 사업계획서 제출	

❑ 평가항목

구분	
평가항목	
기업현황	경영진 전문성
	추진사업 현황 및 성과
	기술 및 제품 경쟁력 현황
	재무구조 현황
	특허, 인증 확보 현황
사업화 계획	입주 동기 및 목표
	기술 및 제품 개발 전략
	사업화 전략
	자금조달 전략
	고용 및 매출 달성 계획

❑ 추진일정

❍ 신청방법

- 부산창업포털(www.busanstartup.kr) 내 접수중 공고 “센텀기술창업타운” 검색 또는 [창업지원 → 입주지원 → CENTAP → 입주공고 → 서류양식 다운로드 및 작성 후 부속서류 포함하여 홈페이지 맨아래 “신청서작성” 버튼 클릭 후 순서대로 제출(로그인 필수)

❍ 서류 접수기간: 2026. 11. 16.(월)~11. 27.(금) 16:59까지

- 관련문의: 부산기술창업투자원 성장기반실(☎051-715-1794)
- 제출서류 작성양식은 본 공고문 첨부파일을 다운로드하여 사용
- 제출서류는 반환하지 않으며, 기재 내용이 사실과 다를 경우 선정 취소 할 수 있음

❍ 평가일정: 2026. 12. 2.(수) 예정

❍ 주요 평가내용: 기업 현황, 사업화 계획 등 종합평가

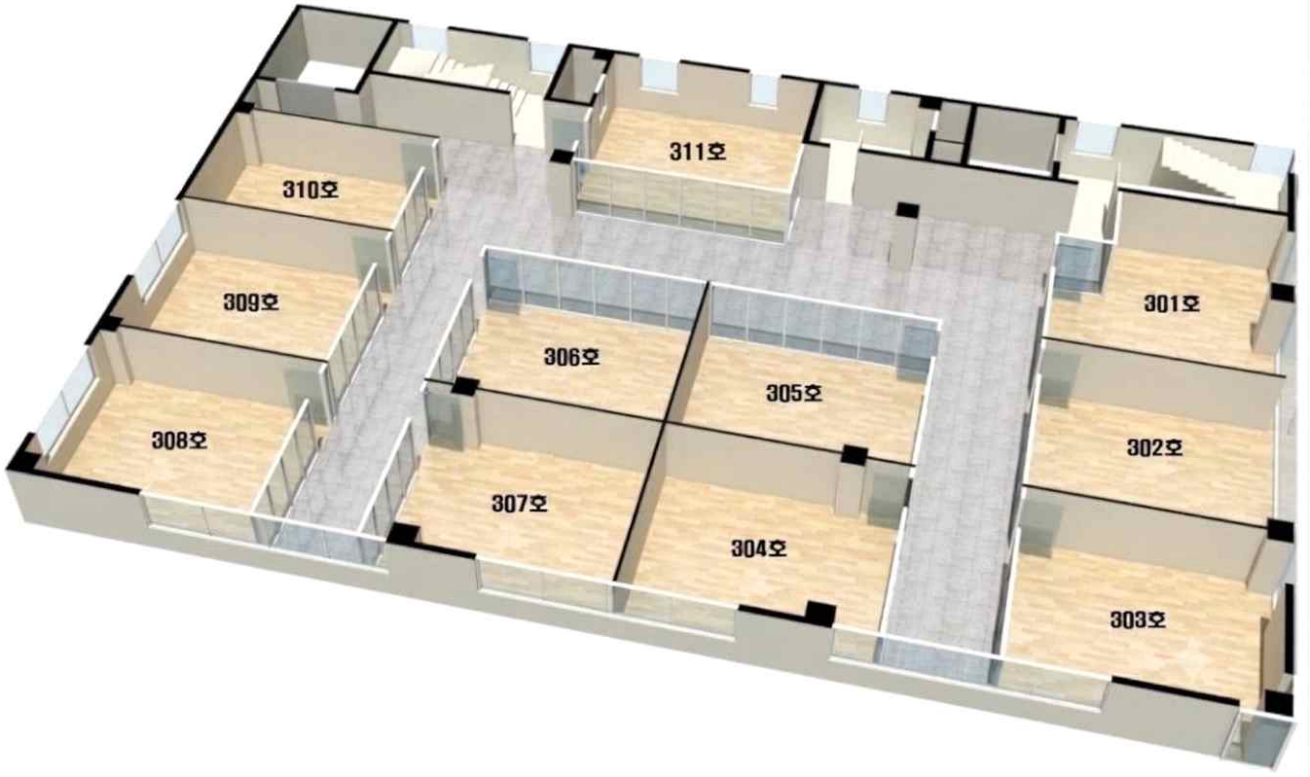
❍ 발표(예정)일: 선정평가 후 10일 이내

❍ 발표방법: 선정기업 개별 통보

❑ 세부절차

절 차	주 요 내 용	비 고
입주신청서 제출	• 입주신청서 및 사업계획서 제출	기업 → 창투원
⇓		
선정평가	• 입주신청서 서류 기재사항 검토 • 입주신청서 및 사업계획서 등 평가	창투원 (평가위원회)
⇓		
결과통보	• 입주심의 결과 개별통보	창투원 → 기업
⇓		
계약체결	• 입주 계약 체결	창투원 ↔ 기업
⇓		
입주	• 센텀기술창업타운 입주 * 계약체결 후 30일 이내 입주 필수	기업

참고 **모집 입주실(308호) 공간구성도**



< 3층 입주공간 구성도 및 모집 입주 호실 >